

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽĎÁR

předmět změny:

- úpravy výrokové části dle platné legislativy
- aktualizace zastavěného území
- prověření vymezení navrhovaného veřejného prostranství u lokality B7 s ohledem na provedené změny v území
- ve vazbě na stávající stavbu neveřejného letiště (p.č. st. 154) v kat. území Žďár prověřit vymezení zastavitelné plochy pro umístění hangáru za účelem parkování letadla pro ultralaity.
- pozemek parc. č. 126 v kat. území Žďár prověřit k novému způsobu využití, např. smíšené obytné.
- prověřit využití parc. č. 281/1 v kat. území Žďár
- prověřit rozšíření zastavitelné plochy SO 21 západním směrem v sídle Žďár
- prověřit parc. č. 1686 v kat. území Žďár za účelem vymezení veřejné zeleně

Záznam o účinnosti

vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Žďár	datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ivana Příbylová funkce: referent Městského úřadu Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele

Zpracovatel:

Jitka Smítková Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: březen 2022	
vypracoval: Jitka Smítková Vlastimil Smítka	
odpovědný projektant: Vlastimil Smítka	
číslo paré:	

Obec Žďár

Zastupitelstvo obce Žďár, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 500“)

v y d á v á **změnu č. 2 územního plánu** **Žďár**

I. návrh změny č. 2 územního plánu Žďár

1) Územní plán Žďár se mění takto:

- ◆ V kapitole a) se datum v první větě mění z „2. 2. 2017“ na datum „30. 4. 2021“.
- ◆ Nadpis kapitoly c) zní: „urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.
- ◆ V kapitole c) se vypouští pátý odstavec, který zní: „V centrální části sídla je navržena plocha občanského vybavení OV-24 pro vybudování víceúčelového objektu občanské vybavenosti posilující kulturu a setkávání obyvatel v obci.“.
- ◆ V kapitole c) tabulce „Vymezení zastavitelných ploch“ řádek 24 sloupec 4 zní: „využito“.
- ◆ V kapitole c) tabulce „Vymezení zastavitelných ploch“ řádek 26 sloupec 4 zní: „využito“.
- ◆ V kapitole c) se na závěr tabulky „Vymezení zastavitelných ploch“ vkládá řádek, který zní: „

28	doprava letecká	<u>nejsou stanoveny</u>
----	-----------------	-------------------------

- ◆ Nadpis kapitoly d) zní: „koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
- ◆ V kapitole d) podkapitole „Návrh koncepce dopravy“ se doplňuje pátý odstavec, který zní: „V severní části správního území obce Žďár je situováno stávající letiště s menším zázemím, které je možno v rámci navržené plochy letecké dopravy rozšířit.“.
- ◆ V kapitole d) podkapitole „Návrh koncepce občanského vybavení patřící do veřejné infrastruktury“ je text: „navržena plocha občanského vybavení OV-24 pro vybudování víceúčelového objektu“ nahrazen textem „vybudován víceúčelový objekt“.
- ◆ Nadpis kapitoly e) zní: „koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.“

- ◆ V kapitole f) v části „D Plochy dopravní infrastruktury“ se na konec nadpisu v závorce doplňuje text: „ , DI – doprava letecká“.
- ◆ V kapitole f) v části „D Plochy dopravní infrastruktury“ se závěr bodu b) přípustné využití doplňuje text:
 „DI:
 - správní budovy spojené s leteckou dopravou
 - stavební záměry spojené s leteckou dopravou – např. hangáry, garáže, odstavné a parkovací plochy a další účelové stavby
 stavební záměry technické infrastruktury spojené s leteckou dopravou
 - veřejná prostranství
 - zeleň
 - vodní útvary
 - dopravní a technická infrastruktura obecního významu“.
- ◆ V kapitole f) v části „Pz Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ se právě z pojmenování plochy vypouští text: „veřejných prostranství-“.
- ◆ V nadpisu kapitoly h) se text „5 odst. 1“ nahrazuje textem „8“.
- ◆ Kapitola k) stanovení pořadí změn v území (etapizaci) se včetně nadpisu vypouští.
- ◆ Dosavadní kapitola l) se označuje k).

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů (stránek) změny územního plánu	3 (5)
Počet výkresů grafické části	2