

ÚZEMNÍ PLÁN ŽĎÁR

NÁVRH 2. ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽĎÁR

za období 2016 - 2019

projednaná dle ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaná v souladu s ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Obsah:

- A. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- B. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- C. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- D. prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- E. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- F. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- G. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- H. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- I. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- J. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

A. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1. vyhodnocení uplatňování územního plánu

- od nabytí účinnosti tohoto územního plánu byla vydána změna č. 1;
- dosavadní využívání řešeného území je ve shodě s požadavky vyplývající z ÚP. Činnosti a děje v místech hodnot území jsou prováděné víceméně v souladu s přijatou ochranou hodnot

uvedenou v územním plánu.

- Rozvoj území probíhá s převahou v zastavěném území. Zastavitelné plochy jsou využívány pouze z části. Územní plán včetně změny č. 1 vymezil zastavitelné plochy rozdílného využití, které představují 7,51 ha záboru zemědělského půdního fondu.
- přehled využití zastavitelných ploch od vydání ÚP:

číslo ZP	kat. území	způsob využití	využitelnost
B 7	Žďár u Nové Včelnice	bydlení	4 RD, tj. čerpání cca 0,5 ha (cca 50 % plochy)
Ti 25		technická infrastruktura	umístění čistírny odpadních vod (100% plochy)
OV 24		občanské vybavení	povolen víceúčelový objekt občanské vybavenosti (100% plochy)
SO 26	Malá Rosička	smíšené obytné	1 RD, tj. čerpání cca 0,14 ha (100 % plochy)

Z uvedeného vyplývá, že pro oblast:

- bydlení - vyčerpáno cca 0,64 ha
- občanské vybavení vyčerpáno cca 0,1000 ha
- technická infrastruktura – vyčerpáno 0,57 ha

Závěr: Z rozboru vyplývá, že bylo vyčerpáno cca 1,31 ha ze zastavitelných ploch, což představuje 17,4 % prozatímního využití z 7,51 ha zastavitelných ploch.

- využitím nezastavěného území nedošlo k významným změnám,

2. vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- od nabytí účinnosti územního plánu byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (duben 2015) - dále viz kap. C,
- od nabytí účinnosti územního plánu byla vydána 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (únor 2018), v současné době se projednává 4. aktualizace zásad územního rozvoje kraje dále viz kap. C.
- v době platnosti územního plánu byly přijaty:
 - novela stavebního zákona č. 350/2012 Sb., která mimo jiné upravuje § 43 (územní plán - zejména záležitosti nadmístního významu a podrobnost územního plánu) a cíle územního plánování zejména § 18 odst. 5. Dopad novely na řešení v ÚP byl řešen změnou č. 1.
 - novela stavebního zákona č. 225/2017 Sb., která mimo jiné doplňuje § 55b ve věci zkráceného postupu pořízení změn ÚP a opět upravuje § 18 odst. 5.
 - dvě novely vyhlášky č. 500/2006 Sb., o úz. analytických podkladech, úz. plánovací dokumentaci a způsobu evidence úz. plánovací činnosti. Vyhláška má v současné podobě dopad na požadovaný obsah a strukturu územně plánovacích dokumentací. Více viz kap. E 1.a).

3. vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu.

B. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Environmentální část:

- ⇒ Průběh ÚSES nenavazuje na sousední obce – je předmětem řešení ÚP sousední obce tj. Žirovnice – k.ú. Štítné. ÚP Žďár byl vydán dříve než ÚP Žirovnice, kde tato návaznost měla být řešena.
- ⇒ SPL-31 – splachy půdy z polí na komunikace – ÚP obsahuje doporučení na protipovodňová opatření spočívající v revitalizaci pravostranného přítoku Kamenice v západní části sídla zejména ve velkých svažitých blocích půdy západně od komunikace I/23. Podmínky využití ÚP umožňují realizaci opatření proto splachům půdy.

Dopravní a technická infrastruktura:

- ⇒ Absence plynofikace – v územním plánu je tento problém řešen a to vymezením koridoru technické infrastruktury (středotlaký plynovod) označený „P“ napojený od jihu na stávající středotlaký plynovod v Nové Včelnici.
- ⇒ Nedostatečné napojení obyvatel na kanalizaci (Žďár i Malá Rosička) – bude řešeno v rámci budování kanalizace v zastavěném území s napojením na centrální ČOV. Územní plán navrhuje umisťovat kanalizační síť v komunikacích a veřejných prostranstvích.

Sociodemografický a ekonomický pilíř:

- ⇒ Problémy v této oblasti nebyly nalezeny.

Závěr: Na problémy k řešení vyplývající z územně analytických podkladů je v platném územním plánu reagováno a je navrhováno jejich řešení. Další problémy k aktuálnímu řešení nebyly zaznamenány.

C. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PUR“)

Z platné PUR pro řešení ÚP vyplývá:

1. Správní území obce Žďár nespadá do vymezené rozvojové oblasti, rozvojové osy, multimodálního dopravního koridoru ani záměrů v oblasti technické infrastruktury.
2. V ÚP Žďár jsou navrženy zásady pro záplavové území toku Kamenice, které umožňují pouze případné stavby a terénních úpravy protipovodňových opatření.
3. Pro řešení ÚP Žďár nevyplývají z PUR žádné další zvláštní požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které jsou v ÚP Žďár respektovány.

Závěr: Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Soulad s územně plánovací dokumentací kraje (dále jen „ZÚR“)

Územní plán byl pořízen za platnosti Velkého územního celku Jindřichohradecko. V současné době jsou pro řešené území vydány Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (ZUR) a byla vydána jejich šestá aktualizace (dále jen AZUR). V současné době je pořizována 4 aktualizace ZUR.

Z planých ZUR pro řešení ÚP Žďár vyplývá:

1. ÚP Žďár není dle ZÚR součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti krajského významu.
2. Řešené území je součástí rozvojové osy Severovýchodní - Jindřichohradecká (N-OS7), která má mimo jiné za úkol řešit koridor silnice I/34. Silnice I/34 prochází správním územím obce Žďár mimo sídlo a je ve stabilizovaném stavu. Případné úpravy této silnice i dalších jsou umožněny dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. V návaznosti na řešení silniční a drážní dopravy, která je řešena v souladu se zásadami územního rozvoje podporuje řešení územního plánu rozvoj socioekonomických aktivit, zachovává přiměřenou prostupnost krajiny a minimalizuje negativní vlivy územního rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území.

Rozvojová osa je v ÚP Žďár zohledněna.

3. respektovat základní prioritu řešení, která je dána rozvojem konkurenceschopnosti a prosperity Jihočeského kraje;
4. respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (priority pro zajištění příznivějšího životního prostředí, zajištění hospodářského rozvoje a zajištění sociální soudržnosti);
5. respektovat územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje hodnot;

Základní priority a priority územního plánování jsou v ÚP respektovány, je navržena ochrana a rozvoj hodnot obce.

6. respektovat vymezení cílových charakteristik krajiny a plnit jejich stanovené zásady pro využívání území jednotlivých vymezených základních typů krajiny. Dle výkresu oblastí se shodným krajinným typem je kat. území Žďár území vymezeno jako „krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace“, kat. území Malá Rosička je krajinou rybníční. Celé řešené území je vyjma území regionálního biocentra 692 dle ZUR plochou vhodnou pro umisťování větrných a fotovoltaických elektráren.

V ÚP Žďár sice nejsou vymezeny základní krajinné typy, ale zásady pro jejich využívání jsou splněny danými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území či ochranou hodnot území. V nezastavěném území není vymezena žádná zastavitelná plocha, která by nenavazovala na zastavěné území vyjma plochy technické infrastruktury pro realizaci centrálních čistíren odpadních vod. Dopravní obslužnost je dostatečná a je podporován cestovní ruch. Realizace vodních ploch je v ÚP přípustná.

1. zpřesnit a vymežit regionální biocentrum 692 Krupčiny a regionální biokoridor 473 Krupčiny - Hlubokodol.

Prvky regionálního ÚSES vymezené v územním plánu jsou v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. *Upozorňujeme však na to, že probíhající pořízení 4. aktualizace ZUR upravuje vymezení regionálních prvků ÚSES v řešeném území a upravuje jejich číselné označení. V případě RBC 692 se bude jednat o RBC 286, které je z důvodu k aktuálnímu stavu pozemkových hranic oproti původnímu, zpřesněno. U RBK 473 se bude jednat o označení RBK 102. Jeho úprava hranic proběhla na základě vyhodnocení aktuálního stavu cílových ekosystémů v terénu a byly vyňaty plochy zastavěného území tam, kde zastavěné území nedokáže plnit funkci biokoridoru a současně jeho vynětím nedochází k narušení funkčnosti biokoridoru. Dále viz kap. E 1c).*

Závěr: Územní plán je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje. Ostatní zásady a řešení vyplývající ze ZÚR jsou v územním plánu zpracovány.

D. prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ve vazbě na kap. A. lze konstatovat, že v současné době obec nemá potřebu vymezení nových zastavitelných ploch, jelikož navrhovaná kapacita při současném tempu výstavby postačuje na dalších několik let. Dosud nevyčerpané zastavitelné plochy odpovídají pokrytí potřeb obce pro rozvoj celého správního území. Potřebné záměry je možné uskutečnit v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách vydaného ÚP Žďár. Rozvojové plochy jsou využity jen v minimální míře (viz kap. A vyhodnocení uplatňování ÚP).

Nicméně je nutné reagovat na podané připomínky a podněty od veřejnosti za účelem vymezení nových zastavitelných ploch. Z toho důvodu kapitola E. obsahuje pokyny pro prověření nových zastavitelných ploch pro bydlení.

E. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

1. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:

a) urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání

zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Výroková část – názvy kapitol budou ve znění novely č. 13/2018 Sb. vyhlášky 500/2006 Sb., jejich obsah bude případně doplněn o navrhované řešení, buď nové, nebo vyplývající z daného územního plánu.
- V rámci změny bude aktualizováno zastavěné území ve správním obvodu obce Žďár.
- Bude prověřen rozsah navrhovaného veřejného prostranství u lokality B7 s ohledem na provedené změny v území.
- Pozemek parc. č. 126 v kat. území Žďár bude prověřen k novému způsobu využití, např. smíšené obytné. Jedná se o pozemek v zastavěném území, který je dle ÚP vymezen plochou lesní. Funkce a využití lesa zde není plněna.
- Část parc. č. 281/1 v kat. území Žďár v rozsahu cca 1500 m² bude prověřena za účelem vymezení plochy bydlení.
- Ve vazbě na stávající stavbu neveřejného letiště (p.č. st. 154) v kat. území Žďár prověřit vymezení zastavitelné plochy pro umístění hangáru za účelem parkování letadla pro ultralaity.
- Vzhledem k tomu, že část zastavitelné plochy smíšené obytné SO 21 nelze vzhledem k podmáčenému terénu využít jako plochu bydlení, bude prověřeno její rozšíření západním směrem tj. směrem k ochrannému pásmu železnice a vysokého napětí. V souvislosti s tímto bude prověřeno vymezení hranice neg. vlivu zem. areálu, dále bude prověřen způsob využití podmáčeného území v zastavitelné ploše SO 21.
- Bude prověřena parc. č. 1686 v kat. území Žďár za účelem vymezení plochy veřejného prostranství zeleň.
- **Zásady pro vyhodnocení záborů půdního fondu (ZPF)**
 - minimálně narušovat organizaci ZPF,
 - preferovat umístění zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území,
 - navrhovat k odnětí jen nejnutnější plochu,
 - odnímat přednostně zemědělskou půdu na méně kvalitní půdě, odnětí nejkvalitnější půdy lze pouze v případech, kdy veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ZPF,
 - zdůvodnit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.
 - vyhodnotit předpokládané důsledky na ZPF.

b) koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Není požadavek na řešení.

c) koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Územní systém ekologické stability

- v případě vydání 4. aktualizace zásad územního rozvoje bude zpřesněno regionální biocentrum 692 Krupčiny, případně regionální biokoridor 473 Krupčiny – Hlubokodol a bude provedeno jejich číselné označení.

2. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Není požadavek na řešení.

3. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Bude posouzena potřeba návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření (např. stavba pro čistírnu odpadních vod), rovněž tak využití možnosti předkupního práva

4. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Není požadavek na řešení.

5. případný požadavek na zpracování variant řešení – není požadavek.

6. požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah a rozsah návrhu změny bude vycházet především ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též jen „stavební zákon“), vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále též jen „vyhláška 501“), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“).

Změna bude zpracována tak, aby byla provázána s textovou a grafickou částí vydaného územního plánu Žďár ve znění po zm. č. 1:

Návrh změny bude obsahovat:

≡ textová část – Jednotlivé názvy kapitol **výroku** budou upraveny a členěny dle novely vyhlášky 500 (např. změna znění kap. f), g) a h); doplnění nové kap. i)). Jednotlivé kapitoly budou doplňovány a měněny pouze tam, kde navrhované řešení vyvolává jejich doplnění či změnu nebo úpravu.

grafická část (pouze řešená území):

1. Výkres základního členění 1: 5 000 (pro projednání je možné pouze části výkresů, kde bude je aktualizováno zastavěné území)
2. Hlavní výkres 1: 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5000 - není předpoklad potřeby

Jednotlivé výkresy budou plnit obsahovou stránku dle přílohy č. 7 část I. odst. 3 vyhlášky 500.

Každý výkres návrhu a textová část výroku bude obsahovat záznam o účinnosti dle § 14 vyhlášky 500.

Odůvodnění změny územního plánu bude obsahovat:

textová část – bude členěna do kapitol dle přílohy č. 7 část II. odst. 1 vyhlášky 500 v kombinaci kapitol dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

grafická část:

1. koordinační výkres 1 : 5 000,
2. výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000
3. výkres širších vztahů 1:50 000

Počty paré návrhu:

2 paré pro společné jednání o návrhu změny územního plánu dle § 50 stavebního zákona,

2 paré upraveného a posouzeného návrhu změny pro řízení o územním plánu,

4 paré výsledného návrhu změny.

V případě rozhodnutí zastupitelstva o pořízení této změny zkráceným postupem, budou počty paré návrhu upraveny.

4 paré úplného znění územního plánu po vydání změny č. 1 opatřené záznamem o účinnosti poslední změny dle § 14 odst. 2 vyhlášky 500.

Změna ÚP bude odevzdána:

1. textové části dokumentace ve formátu textového editoru Microsoft Word (.DOC, .RTF apod.),
2. grafická část v nativních formátech:
 - a. v případě zpracování v systémech GIS:

- formát .SHP u shapefilů, v případě použití osobní geodatabáze formát .MDB, při použití souborové geodatabáze formát .FGDB
- mapové dokumenty, resp. výkresy ve formátu .MXD, (budou odpovídat tištěné podobě ÚP),
- b. v případě zpracování v systémech CAD:
 - budou odevzdány všechny výsledné vrstvy (včetně podkladních, např. kresby katastrální mapy nebo vrstevnic) v nativním formátu (obvykle formát .DWG u softwaru AutoCAD a formát .DGN u softwaru MicroStation), včetně všech použitých externích referencí,
 - v souborech budou prostřednictvím hladin řádně odlišena témata (např. kanalizace bude v jiné vrstvě než vrstevnice, přestože oba jevy mohou být v grafice zobrazeny hnědě), názvy hladin budou respektovat členění dle datového modelu,
 - použité hladiny mimo obsah datového modelu je nutné náležitě popsat a blíže specifikovat jejich obsah (např. formou přiložené tabulky, případně textového dokumentu).
- 3. grafická část a textová část bude vyexportována ve formátu .PDF (společnost Acrobat Reader),
- 4. grafická data musejí být topologicky čistá, např. u polygonů nesmí docházet k překryvům nebo nedokryvům mezi jednotlivými polygony, pokud to není úmyslné (vymezení ploch s rozdílným způsobem využití aj.), u linií nesmí docházet k přetahům nebo nedotahům liniových kreseb (silniční síť, sítě technické infrastruktury aj.), liniová kresba vždy musí sledovat potřebný směr, vyvarovat se duplicitě dat (pokud k tomu není důvod).
- 5. jelikož jsou předávána data pro změnu z ÚAP v datové struktuře Datového modelu pro digitální zpracování sledovaných jevů ÚAP v GIS (dále jen „DMG“), požadujeme dodržení této datové struktury. Datový model je dostupný pod odkazem:
<https://sdm.tmapy.cz/sdm2/Phenomen/Query?versionId=341>

7. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území - viz kap. F

F. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem k tomu, že požadavky na řešení změny se týkají aktualizace zastavěného území a prověření zastavitelných plochy v drobném rozsahu a navazujících na zastavěné území, pořizovatel nepředpokládá, že bude uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Rovněž předpokládá vyloučení významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. S ohledem na to, zde nejsou stanoveny požadavky a podmínky pro vyhodnocení návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj.

G. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není stanoven požadavek na variantní řešení změny.

H. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Vyvolávaná změna ÚP neovlivní nastavené koncepce přijaté v ÚP. Není tedy uveden návrh na nový ÚP.

I. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nejsou zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území – nejsou požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

J. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Není návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje kraje.

Prozatímní závěr z návrhu 2. zprávy o uplatňování ÚP Žďár:

Je třeba pořídit změnu č. 2, která bude obsahovat tyto dílčí změny:

1. Úpravy výrokové části dle platné legislativy
2. aktualizace zastavěného území,
3. bude prověřeno vymezení navrhovaného veřejného prostranství u lokality B7 s ohledem na provedené změny v území
4. Ve vazbě na stávající stavbu neveřejného letiště (p.č. st. 154) v kat. území Žďár prověřit vymezení zastavitelné plochy pro umístění hangáru za účelem parkování letadla pro ultralaity.
5. Pozemek parc. č. 126 v kat. území Žďár bude prověřen k novému způsobu využití, např. smíšené obytné.
6. Část parc. č. 281/1 v kat. území Žďár v rozsahu cca 1500 m² bude prověřena za účelem vymezení plochy bydlení.
7. Prověření rozšíření zastavitelné plochy SO 21 západním směrem v sídle Žďár.
8. Bude prověřena parc. č. 1686 v kat. území Žďár za účelem vymezení plochy veřejného prostranství zeleň.