

ZPRACOVATEL:

BLACKBACK S.R.O., PODKOVÁŘSKÁ 800/6, PRAHA 9
IČ:24763071, DIČ:CZ24763071
MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE, ODD.C 172304, Z 12.11.2010



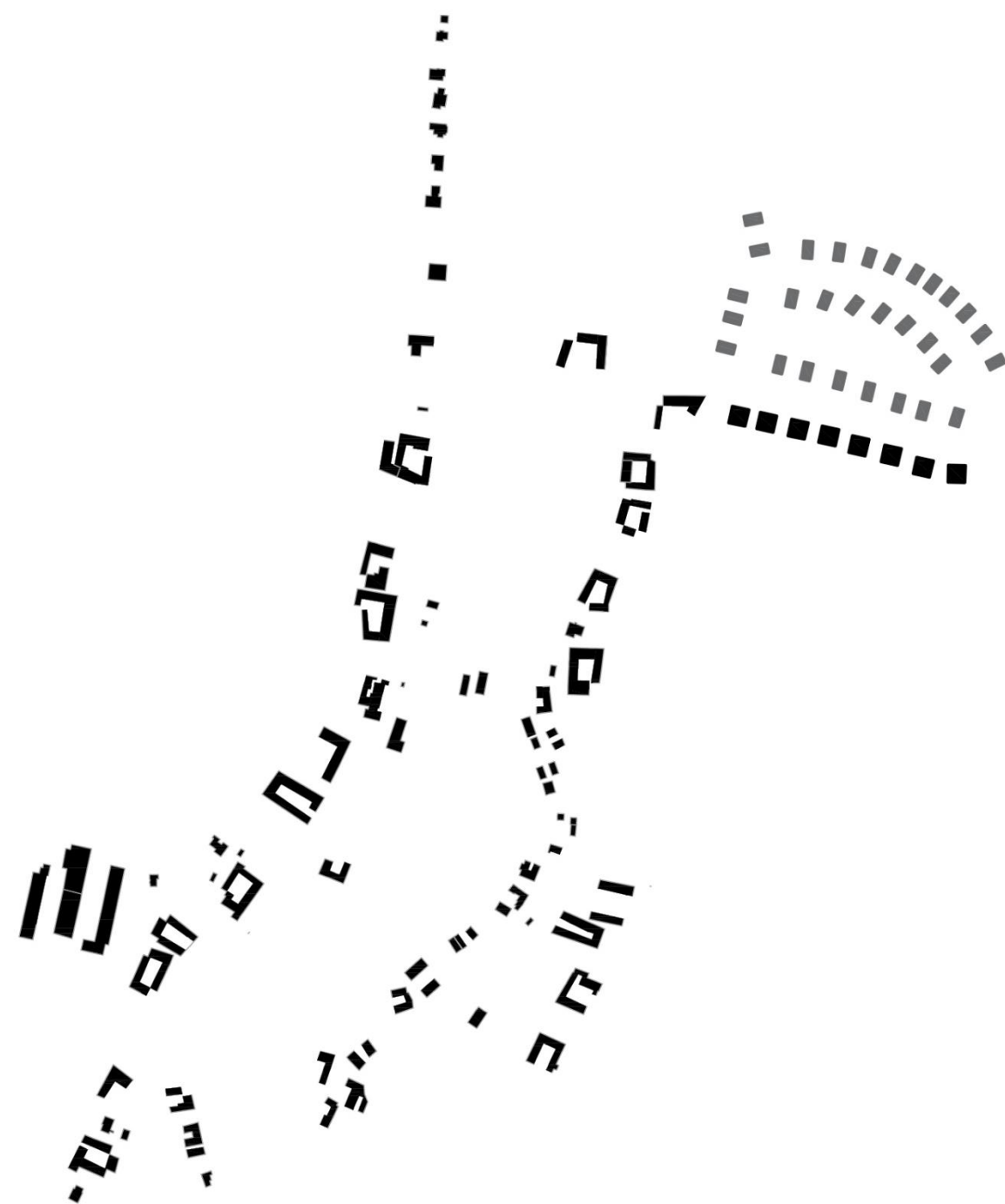
ÚZEMNÍ STUDIE PLAČKOVSKÁ Žďár u Nové Včelnice

OBJEDNATEL:

Obec Žďár
Žďár 55
378 42 Nová Včelnice
Zastoupen starostou Ladislavem Voráčkem

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Jindřichův Hradec
Odbor výstavby a územního plánování
Janderova 147
337 01 Jindřichův Hradec



OBSAH

A. TEXTOVÁ ČÁST

A.1 ÚVOD

A.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE

A.3 KONCEPCE TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

B. VÝKRESOVÁ ČÁST

B.1 ŠIRŠÍ VZTAHY

B.2 ŠIRŠÍ VZTAHY

B.3 PARCELACE

B.4 URBANISTICKÝ NÁVRH

B.5 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

B.6 PLOŠNÁ A PROSTOROVÁ REGULACE

B.7 ULIČNÍ PROFIL

C. PŘÍLOHOVÁ ČÁST

A.1 ÚVOD

A.1.1. ÚČEL CÍLE A ÚZEMNÍ STUDIE

Cílem územní studie lokality Plačkovská, zahrnující plochy č. 5 a 6 definovaných dle Úplného znění územního plánu obce Žďár po změně č.1, je navrhnout celkovou urbanistickou koncepci vyjádřenou smysluplnou a hospodárnou formu využití daného území pro soudobé bydlení v rodinných domech respektující charakter lokality a její umístění v krajině. Součástí této koncepce je parcelace a funkční určení jednotlivých ploch v řešené lokalitě, doporučení týkající se plošného a prostorového uspořádání nové zástavby vzhledem ke stávající venkovské urbanistické struktuře obce, řešení technické a dopravní infrastruktury a řešení veřejného prostranství. Celkové řešení územní studie lokality Plačkovská respektuje požadavky platného územního plánu obce Žďár po změně č. 1.

A.1.2. VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené územní se nachází v katastrálním území Žďár u Nové Včelnice na severovýchodním okraji sídla Žďár. V současné době je území vedeno jako orná půda. Dle územního plánu se jedná o zastavitelné plochy č. 5 a 6 spadajícího do funkční plochy „B- bydlení“. Území je tvořeno od Vrzákova mlýna po směrem ke Krupčínám a Krupčinskému potoku. Daná lokalita se svažuje severovýchodním směrem k nedaleké vodoteči Kamenice. Napojení lokality je na silnici III. třídy ze směru od Vrzákova mlýna. Napojení technické infrastruktury je možné ze stávajícího vybavení inženýrských sítí v obci. Celková plocha řešené lokality je cca 4,49 ha.

A.1.3. POUŽITÉ PODKLADY

Závazná územně plánovací dokumentace

Úplné znění územního plánu obce Žďár po změně č.1

Územně plánovací podklady

ÚAP města Jindřichův Hradec

Ostatní podklady

Katastrální mapa

Letecké snímky řešeného území

Fyzický průzkum území

A.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistický návrh rozděluje lokalitu pomocí hlavní oblé komunikace, jejíž geometrie vychází z přirozené morfologie pozemku, na jižní a severní část. Zaoblení komunikace umožňuje výhodné natočení jednotlivých parcel vůči světovým stranám a zároveň vytváří přirozený profil ulice s kratší perspektivou. Ze severní strany je lokalita napojena na stávající komunikaci vedoucí od mostu přes Kamenici. Stávající komunikace se v řešeném území rozšiřuje a plynule navazuje na zmíněnou “hlavní komunikaci” procházející celým územím. Jednotlivé pozemky pro rodinné domy jsou situovány podél těchto hlavních cest. Výjimkou jsou plochy 20-22 pro jejichž obsluhu je zřízena slepá ulice a dále pak plochy 23-29, které jsou přístupné ze současné komunikace vedoucí při jižní hranici lokality.

Návrh zahrnuje několik ploch veřejného prostranství a zeleně. Při bodu napojení lokality v jihovýchodní části je uvažována plocha pro setkávání obyvatel, která by měla nést znaky typické pro náves (viz referenční obrázky C. Přílohová část). Další plocha zeleně je navržena v severní části lokality a přirozeně navazuje na stávající vzrostlou zeleň přidávající tomuto místu vysokou hodnotu. Poslední plocha zeleně je navržena v severozápadní části lokality při výjezdu směrem ke stávajícímu mostu. Tato plocha odděluje prostor pro separovaný sběr odpadu. **Pro zachování hodnoty venkovské urbanity obce, doporučuje studie (mimo závazných požadavků územního plánu) respektovat níže uvedené regulativy plošného a prostorového uspořádání.** Tato doporučení vznikla na základě průzkumů a analýz současného charakteru lokality.

A.2.1 POZEMKY PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ

a) Parcelace

Při dělení či zcelování pozemků bude respektována parcelace navržená v rámci této urbanistické studie, která je patrná z grafické části, výkresu B.3 - PARCELACE.

Územní studie v řešené lokalitě navrhuje celkem 29 stavebních parcel určených k výstavbě rodinných domů, výměry stavebních parcel se pohybují převážně mezi 1000-1200 m². Výměry v následující tabulce jsou pouze orientační a upřesněny budou na základě geometrického plánu.

DRUH PLOCHY	OZNAČENÍ PLOCHY	PŘEDBĚŽNÁ VÝMĚRA (m²)	OZNAČENÍ PLOCHY	PŘEDBĚŽNÁ VÝMĚRA (m²)
POZEMKY PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ	1	975	16	1303
	2	982	17	1210
	3	1069	18	1376
	4	1020	19	1242
	5	1198	20	1025
	6	1205	21	1080
	7	1203	22	1049
	8	1205	23	1238
	9	1214	24	1049
	10	1120	25	1279
	11	1148	26	1229
	12	1060	27	1255
	13	1036	28	996
	14	1193	29	1110
	15	1205		
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKŮ PRO VÝSTAVBU RD			33 274 m²	

b) Plošné parametry zástavby

Zastavěnost pozemků

Doporučený koeficient zastavěnosti pozemku pro řešenou lokalitu je 0,30, tedy možnost zastavět maximálně 30% plochy pozemku.

Zastavitelná plocha

Zastavitelná plocha je část stavebního pozemku, kterou lze zastavět stavbou hlavní i stavbou plnicí funkci stavby doplňkové ke stavbě hlavní (př. garáž). Tato plocha je vymezena stavební čarou a odstupy od hranic sousedních pozemků.

V zadních částech pozemku, mimo zastavitelnou plochu, se doporučuje umístění zahrad. Do této části lze umístit doplňkové stavby drobného měřítka jako jsou například pergoly, zahradní domky, sklady zahradního náčiní a podobně.

Zastavitelná plocha stavebních pozemků je znázorněna ve výkrese B. 6 – PLOŠNÁ A PROSTOROVÁ REGULACE.

Stavební čára

Stavební čára je hranice pro umístění hlavního objektu rodinného domu. Štítová fasáda nebo její část je umístěna na této hranici a nesmí od této čáry ustupovat do hloubky pozemku, ani výrazně zasahovat před stavební čáru. Pro řešenou lokalitu je požadováno dodržet stavební čáru 6 m od hranice s komunikací.

Vzájemné odstupy staveb

Pro danou lokalitu je požadován odstup od hranice sousedního pozemku minimálně 3 m.

c) Objemové parametry zástavby

Dle platného územního plánu obce Žďár po změně číslo 1 bude nově navržená zástavba rodinných domů respektovat okolní stávající zástavbu, její výšku, hmoty a charakter.

Půdorysné řešení zástavby

Půdorysné proporce jednotlivých domů budou vycházet ze základního tvaru obdélníku s poměrem stran 1:1.5, ideálně 1:2 s možnými variacemi tvaru př. „L“, „T“, „U“.

Výška zástavby

Rodinné domy budou o jednom nadzemním podlaží s možností využitelného podkroví.

Sklon a tvar střech

Pro rodinné domy je doporučeno použití střechy sedlové se sklonem 35° až 45°. Vzhledem k typické stávající zástavbě se na hlavním objemu staveb nedoporučuje použití střech plochých a pultových. Pro objekty s půdorysnými proporcemi výrazného obdélníku (poměr stran 1:2 a více) je přípustná střecha valbová a polovalbová. Hřeben hlavního objemu bude orientován dle výkresu B.6 – PLOŠNÁ A PROSTOROVÁ REGULACE.

Oplocení

Oplocení pozemku bude maximální výšky 1,8 m. Podíl transparentních částí u výplní bude alespoň 30 %. Budou použity zejména přírodní materiály jako dřevo a kámen. Použití prefabrikovaných betonových sloupků a plných prefabrikovaných betonových výplní se nedoporučuje.

A.2.2 Plochy veřejného prostranství a zeleně

V rámci zadání studie je pro danou lokalitu požadováno vymezení ploch o výměře 2 500 m² jakožto ploch veřejného prostranství a zeleně. Urbanistický návrh vyčleňuje plochu 3 606 m² pro dané funkční využití, požadavek je tedy splněn.

Tyto plochy jsou koncipovány jako veřejně přístupné sloužící především jako zázemí pro odpočinek, rekreační aktivity a setkávání obyvatel. Dle platného územního plánu obce Žďár je zde možné umístit kašny a vodní plochy,

umělecká díla, odpočinkové plochy s lavičkami, hřiště, hudební pavilony, altány, pergoly a drobnou architekturu uličního mobiliáře.

Výměry v následující tabulce jsou pouze orientační a upřesněny budou na základě geometrického plánu.

DRUH PLOCHY	OZNAČENÍ PLOCHY	PŘEDBĚŽNÁ VÝMĚRA (m ²)
POZEMKY PLOCH VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ A ZELENĚ	30	640
	31	1582
	32	100
	33	903
	34	379
CELKOVÁ PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ A ZELENĚ		3 606 m ²

A.2.3 Zeleň

Návrh počítá se zapojením stávajících vzrostlých dubů při severovýchodním okraji řešeného území. Toto místo má pro lokalitu významnou hodnotu a z toho důvodu je právě zde uvažováno s napojením plochy veřejného prostranství a vybudování místa setkávání.

Při návrhu nové zeleně je nutno respektovat její typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci vycházející z charakteristiky území.

A.3 KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní a technické infrastruktury jsou navrženy v souladu s požadavkem § 22, vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění a umožňují umístění dopravní a technické infrastruktury v potřebné míře.

DRUH PLOCHY	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA (m ²)
PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	35	278
	36	1110
	37	6072
	38	579
CELKOVÁ PLOCHA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		8041,01 m ²

A.3.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Řešená lokalita je na stávající území napojena ve třech hlavních bodech. V jihovýchodní, severozápadní a západní části. Pro napojení v západní části návrh uvažuje s výstavbou nové komunikace mimo hranice řešeného území. V ostatních případech je pro napojení lokality využito stávajících místních komunikací.

a) Dopravní obsluha území

Řešené území je rozděleno hlavní oblou komunikací, jejíž geometrie podporuje přirozenou morfologii lokality Plačkovská. Tato komunikace se při jihovýchodní hranici území napojuje na stávající komunikaci vedoucí mezi lokalitami 6 a 7 a vede přes celé řešené území, kde se v západní části, již mimo řešenou hranici, napojuje opět na stávající komunikaci. Ze severní strany je lokalita přístupná směrem od stávajícího mostu po současně využívané komunikaci.

Uliční profil komunikace je navržen v celkové šířce 16 m. Z obou stran komunikace je uvažováno s chodníkem pro pěší a pásem zeleně, který je dle potřeby doplněn o příležitostná parkovací stání.

b) Napojení pozemku na dopravní infrastrukturu

Navržené stavební pozemky budou napojeny ke komunikaci pomocí chodníkových sjezdů. Pozemky plochy č. 23-29 budou napojeny na stávající komunikaci vedoucí podél jižní hranice řešeného území mezi lokalitami 6 a 7. Ostatní pozemky pro rodinné domy budou napojeny na nově navržené komunikace.

Polohy sjezdů jsou dány pouze orientačně viz výkres B.4 – URBANISTICKÝ NÁVRH.

c) Doprava v klidu

Parkovací stání k jednotlivým rodinným domům bude řešeno v rámci jednotlivých stavebních pozemků. Na stavebním pozemku musí být vymezena alespoň dvě parkovací stání pro osobní automobil dopravně přístupné z místních komunikací.

Pro danou lokalitu jsou dále navržena příležitostná parkovací stání zakomponovaná v profilu navržené komunikace. Návrh počítá celkem s 16 parkovacími stánkami, umístění dalších šesti příležitostných stání se předpokládá při návrhu komunikace mezi rozvojovými plochami 6 a 7, která není součástí řešené lokality.

Požadavky na počet parkovacích míst vychází z normy ČSN 73 6110.

A.3.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Technická infrastruktura řeší jednotlivé uliční řady včetně místa možného napojení ke stávající infrastruktuře a dále pak nakládání s odpadem.

Dešťové vody sítel budou i nadále odváděny stávajícím způsobem. Je požadováno maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevnování ploch nepropustnými materiály.

Již v rámci rozvoje zastavitelné plochy č. 7 došlo k prodloužení stávajícího obecního vodovodního řadu a splaškové kanalizace. Ty v současné době vedou v komunikaci mezi plochami 7 a 6, tedy podél jižní hranice řešené lokality.

Koncept napojení jednotlivých sítí technické infrastruktury je zanesen ve výkrese B. 5 – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.

a) Zásobování vodou

Pro řešené plochy 5 a 6 bude vybudován nový vodovodní řad, který bude napojen na výše zmíněný obecní vodovod vedoucí v komunikaci při jižní hranici řešeného území. Tento řad bude veden v plochách komunikace, popřípadě v plochách veřejného prostranství.

Jednotlivé pozemky budou napojeny vodovodními přípojkami zakončenými vodovodní šachtou na hranici stavebních parcel. Pozemky ploch č. 1-22 budou napojeny na nový vodovodní řad, pozemky ploch č. 23-29 budou napojeny na stávající vodovodní řad.

b) Likvidace odpadních vod

Vody splaškové a dešťové musí být separovány. Pro řešené území bude nově vybudována dešťová i splašková kanalizace. Nově navržená splašková kanalizace bude napojena na výše zmíněnou stávající kanalizaci vedoucí při jižní hranici řešeného území, která je zaústěna do čističky odpadních vod v severovýchodní části obce.

Dešťové vody budou likvidovány přednostně zasakováním na stavebním pozemku nebo budou akumulovány a dále využívány na pozemku, případně budou svedeny do nově navržené dešťové kanalizace vedoucí v nové komunikaci. Dešťová kanalizace bude dále zaústěna do místní vodoteče – Kamenice.

Jednotlivé pozemky budou napojeny kanalizačními přípojkami zakončenými kanalizační šachtou na hranici stavebních parcel. Pozemky ploch č. 1-22 budou napojeny na novou splaškovou kanalizaci, pozemky ploch č. 23-29 budou napojeny na stávající kanalizaci.

c) Zásobování elektrickou energií

V rámci zásobování elektrickou energií se předpokládá využití stávajících rezerv vedení VN. V současné době je vedení elektrické energie vedeno v komunikaci mezi lokalitami 6 a 7 a je ukončeno u parc. č. 160/8.

V případě nedostatečné kapacity stávající trafostanice je dle platného územního plánu navržen koridor technické infrastruktury E1 pro vedení elektrické energie včetně plochy pro trafostanici pro lokalitu Plačkovská.

d) Koncepce nakládání s odpady

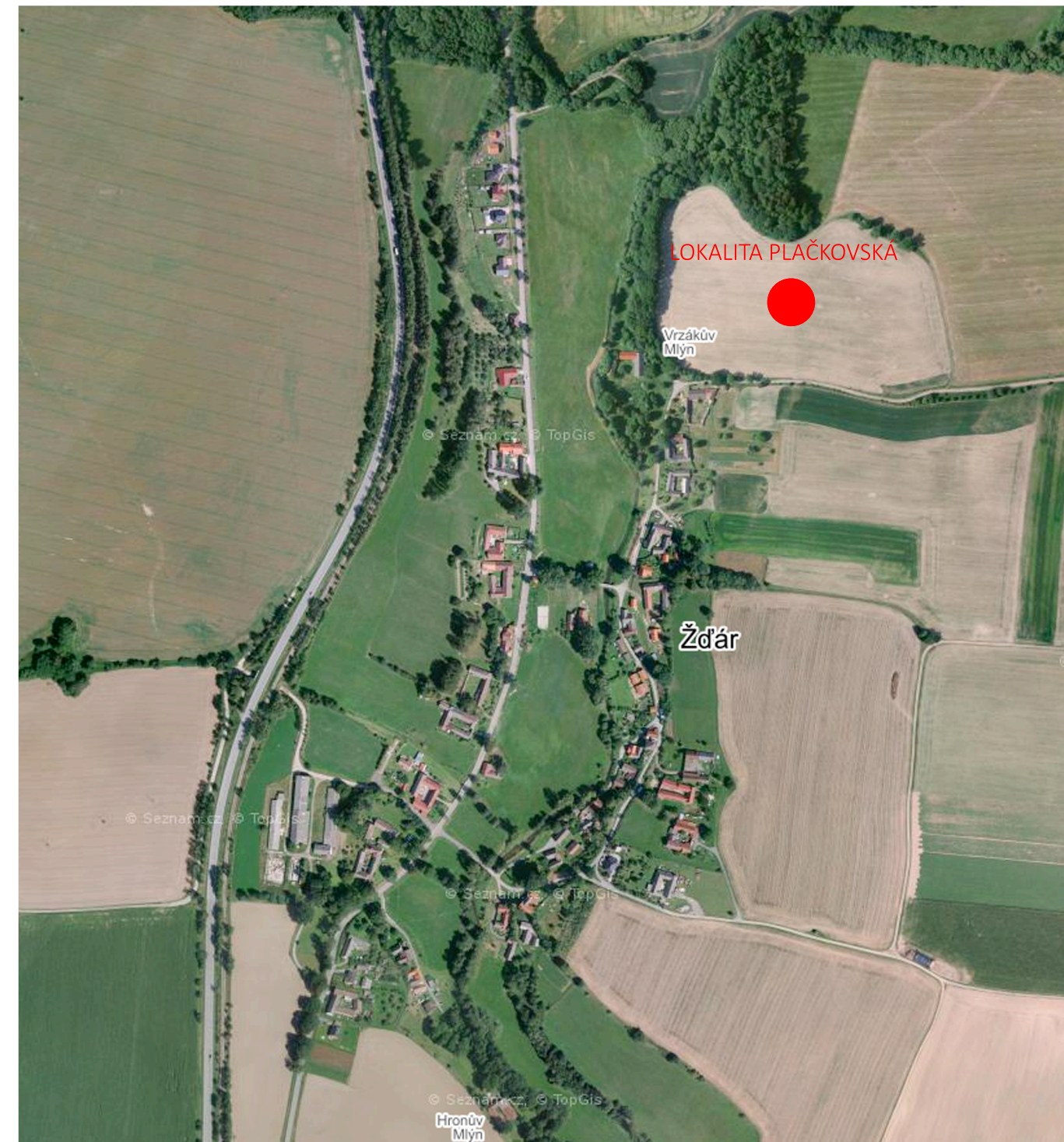
Komunální odpad bude odkládán do popelnic ve vymezeném prostoru v rámci každého pozemku a následně bude odvážen dle upřesnění příslušného úřadu.

Pro sběrné místo separovaného odpadu je vymezena plocha č. 35 v severozápadní části řešeného území.

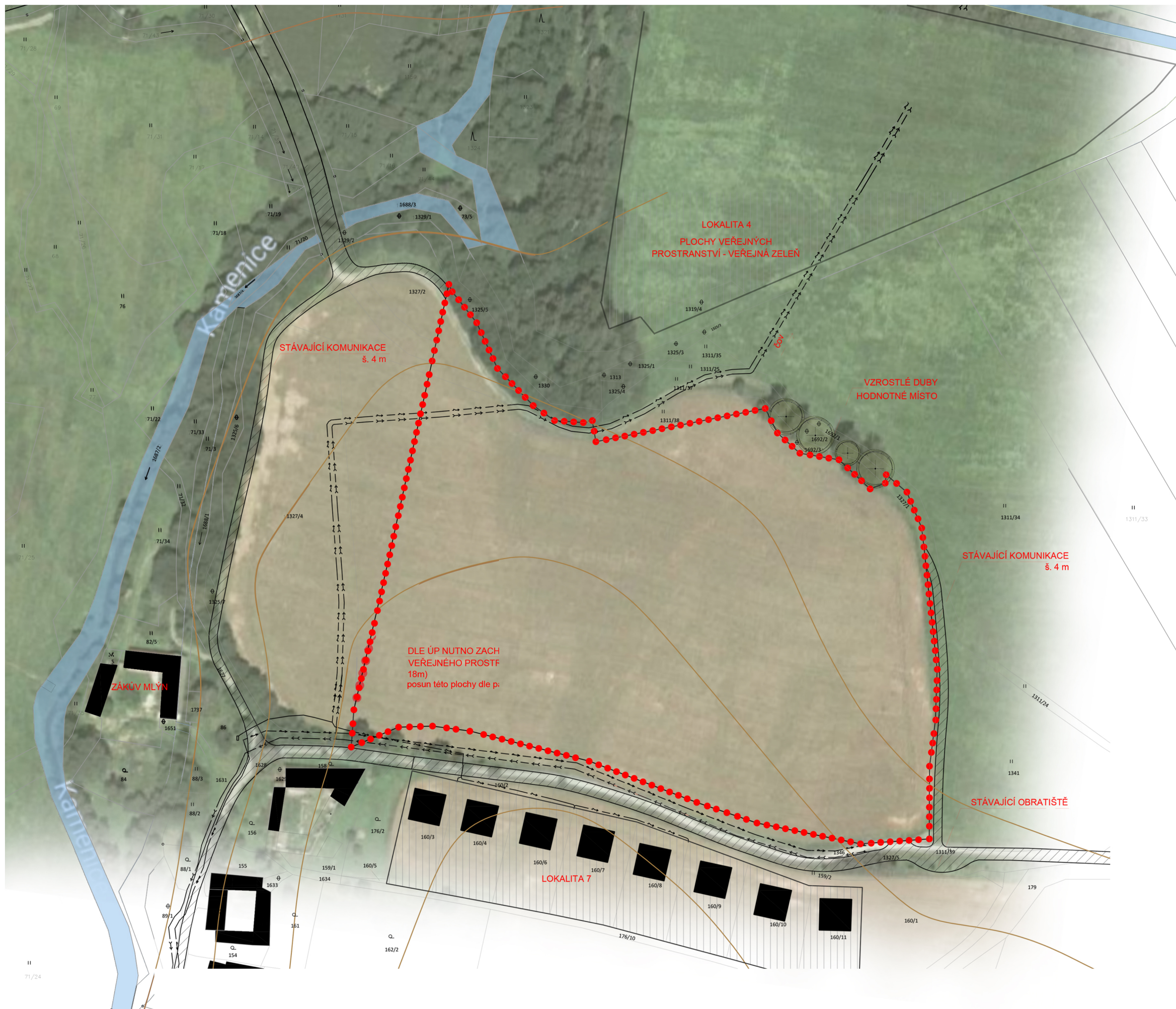
Nebezpečný a velkoobjemový odpad bude likvidován formou svozu odbornou firmou, který je 2x ročně organizován obecním úřadem



M 1:25000

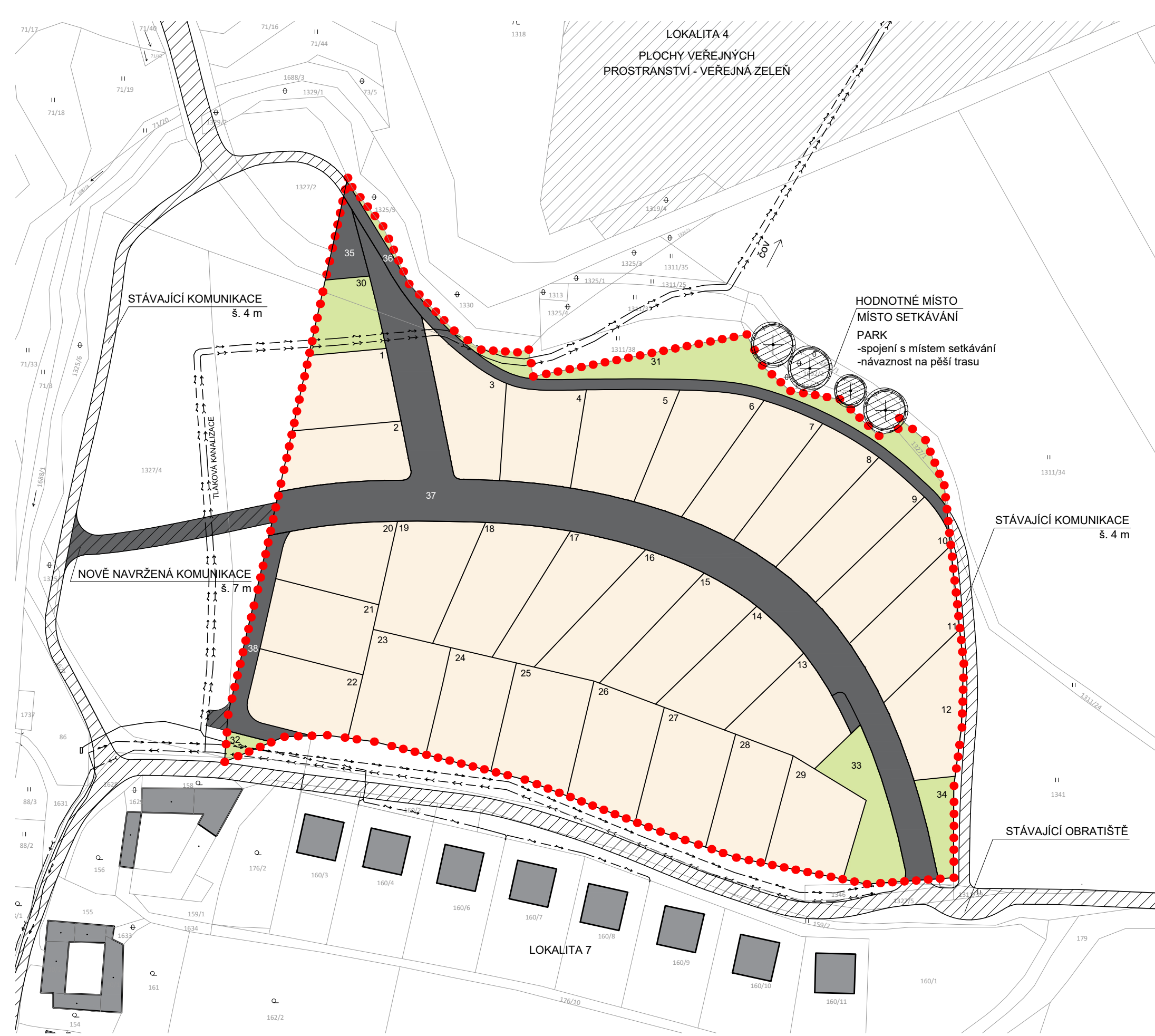


M 1:5000



LEGENDA:

- HRANICE POZEMKŮ DLE KN
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- >— STÁVAJÍCÍ TLAKOVÁ KANALIZACE
- >— STÁVAJÍCÍ VODOVOD VE SPRÁVĚ OBCE
- >— STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- ▨ STÁVAJÍCÍ VYUŽÍVANÉ KOMUNIKACE/CESTY



LEGENDA:

- H RANICE POZEMKŮ DLE KN
- H RANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- → — STÁVAJÍCÍ TLAKOVÁ KANALIZACE
- ↔ — STÁVAJÍCÍ VODOVOD VE SPRÁVĚ OBCE
- ~ — STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- ▨ STÁVAJÍCÍ VYUŽÍVANÉ KOMUNIKACE/CESTY
- ▩ NOVĚ NAVRŽENÉ KOMUNIKACE MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ⊙ STÁVAJÍCÍ ZELEŇ
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA

NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ PLOCHY:

- PLOCHY PRO BYDLENÍ 1-29
33 274 m²
- PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ A ZELEŇ 30-34
3 606 m²
- PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 35-38
8041 m²

CELKOVÁ PLOCHA ŘEŠENÉ LOKALITY 44 936 m²

M 1:1500



M 1:1500

LEGENDA:

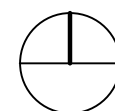
- H RANICE POZEMKŮ DLE KN
- H RANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- >— STÁVAJÍCÍ TLAKOVÁ KANALIZACE
- >>— STÁVAJÍCÍ VODOVOD VE SPRÁVĚ OBCE
- ~— STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- ▨ STÁVAJÍCÍ VYUŽÍVANÉ KOMUNIKACE/CESTY
- ▩ NOVĚ NAVRŽENÉ KOMUNIKACE MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- NOVÁ ZÁSTAVBA
- ⊕ STÁVAJÍCÍ ZELENĚ
- ⊕ NOVĚ NAVRHOVANÁ ZELENĚ
- PŘEDPOKLÁDÁNÉ POZICE VJEZDŮ A PŘÍLEŽITOSTNÝCH PARKOVACÍCH STÁNÍ MIMO ŘEŠENOU LOKALITU

NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ PLOCHY:

- PLOCHY PRO BYDLENÍ 1-29
33 274 m²
- PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ A ZELENĚ 30-34
3 606 m²
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - KOMUNIKACE
5 352 m²
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - CHODNÍKY
1 407 m²
- STROMOŘADÍ PODÉL KOMUNIKACE
1 282 m²

BILANCE PLOCH:

- CELKOVÁ PLOCHA ŘEŠENÉ LOKALITY 44 936 m²
- POŽADOVANÁ PLOCHA VEŘEJNÉ ZELENĚ (bez pozemních komunikací) cca 2500 m²
- POČET STAVEBNÍCH PARCEL 29
- CELKOVÁ PLOCHA STAVEBNÍCH PARCEL 33 274 m²





- LEGENDA:**
- HRANICE POZEMKŮ DLE KN
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - >— STÁVAJÍCÍ TLAKOVÁ KANALIZACE
 - >>— STÁVAJÍCÍ VODOVOD VE SPRÁVĚ OBCE
 - ~— STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
 - [diagonal lines] STÁVAJÍCÍ VYUŽÍVANÉ KOMUNIKACE/CESTY
 - [dark grey] NOVĚ NAVRŽENÉ KOMUNIKACE MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
 - [grey] STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
 - [white] NOVÁ ZÁSTAVBA
 - [circle with cross] STÁVAJÍCÍ ZELEN
 - [circle with cross and dot] NOVĚ NAVRHOVANÁ ZELEN
 - [dashed blue] PŘEDPOKLÁDÁNÉ POZICE VJEZDŮ A PŘÍLEŽITOSTNÝCH PARKOVACÍCH STÁNÍ MIMO ŘEŠENOU LOKALITU

- STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:**
- >— STÁVAJÍCÍ TLAKOVÁ KANALIZACE
 - >>— STÁVAJÍCÍ VODOVOD VE SPRÁVĚ OBCE
 - ~— STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN

- NAVRHOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:**
- >— SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 - >>— DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - ~— VODOVOD
 - ~— KABELOVÉ VEDENÍ NN



LEGENDA:

- Hranice pozemků dle KN
- Hranice řešeného území
- >— Stávající tlaková kanalizace
- >— Stávající vodovod ve správě obce
- ~— Stávající kabelové vedení NN
- ▨ Stávající využívané komunikace/cesty
- Nově navržené komunikace mimo řešené území
- Stávající zástavba
- Nová zástavba
- ⊙ Stávající zezeň
- ⊕ Nově navrhovaná zezeň
- Předpokládané pozice vjezdů a příležitostných parkovacích stání mimo řešenou lokalitu
- Plochy veřejného prostranství a zezeň 30-34
3 606 m²
- Zpevněné plochy - komunikace
5 352 m²
- Zpevněné plochy - chodníky
1 407 m²
- ⊕⊕⊕ Stromořadí podél komunikace
1 282 m²

PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ REGULATIVY ÚZEMÍ:

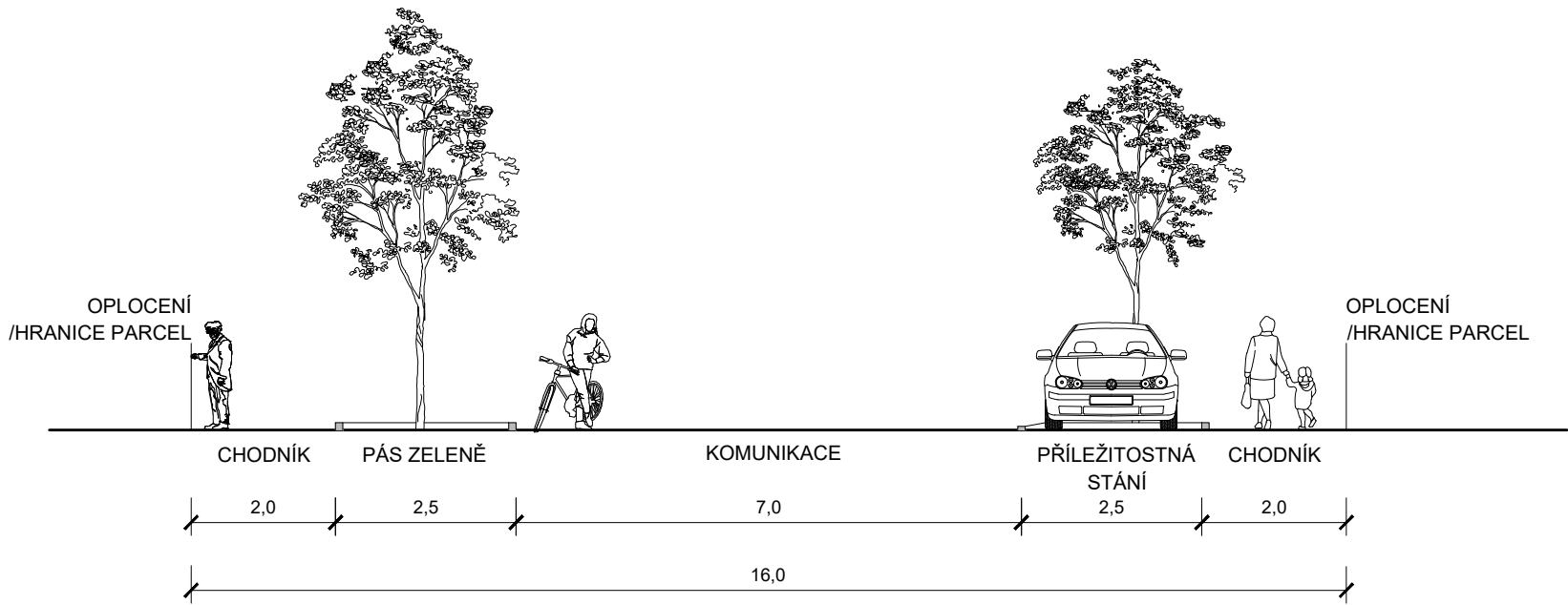
- ↔ Orientace hřebene střechy
- Stavební čára (= 6m od uliční čáry)
- - - Odstup od hranice pozemku
- ▨ Zastavitelná část pozemku
- ▨ Plochy zahrad

M 1:1000



LEGENDA:

- PLOCHY PRO BYDLENÍ 1-29
- PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ A ZELENĚ 30-34
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - KOMUNIKACE
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - CHODNÍKY
- STROMOŘADÍ PODÉL KOMUNIKACE
- STÁVAJÍCÍ ZELEŇ
- NOVĚ NAVRŽENÁ ZELEŇ



M 1:100

REFERENČNÍ PŘÍKLADY



PŘÍKLADY DOMŮ

OPLOECENÍ/VEŘEJNÝ PRSOTOR

REFERENČNÍ PŘÍKLADY



PŘÍKLADY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ