



Městský úřad Jindřichův Hradec

odbor výstavby a územního plánování

Klásterská 135 / II , 377 22 Jindřichův Hradec, tel.: 384 351 252, e-mail: pribylova@jh.cz

Zn.: VÚP 49865/21/Pb
Vyřizuje: Ivana Příbylová

V Jindřichově Hradci: 29.9.2021

Zveřejněno:

Sejmuto:

Oznámení zahájení řízení ve zkráceném postupu o změně č. 2 územního plánu Žďár

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“) dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 383/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořizuje na žádost obce Žďár změnu č. 2 územního plánu Žďár.

Pořizovatel **oznamuje** podle § 52 ve smyslu § 55b stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „správní řád“) **zahájení řízení o změně č. 2 územního plánu Žďár zkráceným způsobem a konání veřejného projednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Žďár.**

Veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Žďár s odborným výkladem se koná dne 8.11.2021 od 14,00 hod. na Obecním úřadu Žďár.

Upozorňujeme, že v souvislosti s výskytem onemocnění COVID-19 bude veřejné projednání probíhat v souladu s bezpečnostními a hygienickými opatřeními platnými ke dni 8.11. 2021.

Návrh změny se zpracovává na katastrálním území Žďár. Návrh změny není zpracován ve variantách. Předmět změny č. 2 tvoří:

1. úpravy výrokové části dle platné legislativy;
2. aktualizace zastavěného území;
3. rozšíření zastavitelné plochy B 7 s ohledem na provedené změny v území;
4. vymezení zastavitelné plochy pro umístění hangáru za účelem parkování letadla pro ultralaity;
5. změna způsobu využití na parc. č. 126 v kat. území Žďár na bydlení;
6. změna způsobu využití parc. č. 281/1 v kat. území Žďár na bydlení;
7. rozšíření zastavitelné plochy SO 21 – smíšené obytné západním směrem v sídle Žďár;
8. změna způsobu využití na parc. č. 1686 v kat. území Žďár na veřejnou zeleň.

Návrh změny č. 2 územního plánu (dále též jen "návrh změny č. 2 ÚP") Žďár je vystaven v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení tohoto oznámení do 15.11.2021 na Obecním úřadu Žďár nebo na Městském úřadu Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování (budova Úřadu práce, přízemí kanc. č. 102). Dále je návrh změny č. 2 ÚP Žďár ve stejné lhůtě připraven k nahlédnutí na webových stránkách města Jindřichův Hradec (<http://www.jh.cz>) a na webových stránkách

obce Žďár (<http://www.obec-zdar.cz>) v rubrikách úřední deska.

Podle § 52 odst. 2, 3 ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona mohou nejpozději **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání, tj. **do 15.11.2021** **vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti** uplatnit proti návrhu změny č. 2 ÚP písemně námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou a opatřené podpisem osoby, která námitku uplatňuje. Ve stejné lhůtě může **každý** uplatnit proti návrhu změny č. 1 územního plánu písemně připomínky, které musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která připomínku uplatňuje. Rovněž doporučujeme vymezit území dotčené připomínkou na grafické příloze. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Připomínky, námitky a stanoviska se uplatňují na adresu Městský úřad Jindřichův Hradec, Klášterská 135/II, odboru výstavby a ÚP, 377 22 Jindřichův Hradec.

Ivana Příbylová
oprávněná úřední osoba